

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - União da Vitória - Paraná
Praça Alvir Klesenberg, 65 - Fone: 22-3246

REGISTRO GERAL

FICHA

8846

TITULAR *Ibelmar Seleme*

CPF 006394007-49

MATRÍCULA N.º 8846

RUBRICA

Livro N.º 2

MATRÍCULA (8846) - 03 de Abril de 1989.- **IMÓVEL:** Uma área de terras su-
burbanas, com área de 8.638,00m2 (OITO MIL, SEISCEN-
TOS E TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), situada na Séde do Distrito de
Jangada do Sul, Município de General Carneiro, nesta Comarca de União
da Vitória, Estado do Paraná; dentro de uma área de 10.966m2, que pos-
sui as seguintes medidas e confrontações:- **FRENTE** - 154,00mts., com 7
terrenos de: 154,90mts., com terre digo com Sucrsores de Elias Galis-
to, Luiz de Oliveira Passos; Amilton da Silva Moraes; João Jorge Toma-
cheski; Hilário Gelinski e Rua Projetada; **LADO DIREITO** - 51,45mts., 7
com terrenos de Antonio Janbajala; **LADO ESQUERDO** - 84,00mts., com ter-
renos de Sucessores de Elias Galisto; **FUNDOS** - Em uma extensão de 168,
19mts., representada por 03(três) linhas de 32,59mts.; 82,49mts.; e
53,11mts., com a área sujeita a inundações (margem direita do Rio Jan-
gada.- **PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CARNEIRO, pessoa
jurídica de direito público, interno, com séde em General Carneiro-PR,
com CGC/MF sob nº 75.687.981/0001-07.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 36.510, fls.
39, Livro 3-AN, deste Ofício.-----

E. JURAMENTADO:

R-1/8846 - 03 de Abril de 1989.- Conforme Escritura Pública de Doação,
lavrada as fls. 041, Livro 37-N; Em 31/03/1989, pelo Tabelião
Ariomar Emilio Huergo, de Gal. Carneiro-PR.- **MUNICÍPIO DE GENERAL CAR-**
NEIRO, acima qualificado, representado por seu prefeito Municipal, Sr
Antonio Costa, doou à "**CLUBE ESPORTIVO JUVENTUS**", com séde em General
Carneiro-PR, com CGC/MF sob nº 80.060.288/0001-29, representado por
seu atual presidente, Sr. Mosart Jakymiu.- Pela importância de Rcz\$500,
00.- Sem condições o imóvel objeto desta matrícula.- As partes assumem
integral responsabilidade sobre as declarações constantes desta matr-
cula, de acordo com o sub-ítem 33.1, Capítulo III do Provimento nº 356
/84, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo-
1-C, fls. 173, nº 17.122.- Custas- Rcz\$17,80.-----

E. JURAMENTADO:

R-2/8846 - 16 de novembro de 2007.- Conforme Escritura Pública de
Doação, lavrada as fls. 125/126, do livro nº 61-N, em
data de 24/09/2007, nas notas do Tabelião Ariomar Emilio Huergo, da
Cidade de General Carneiro - PR: **CLUBE ESPORTIVO JUVENTUS**, pessoa
física de direito privado, com CNPJ/MF nº 80.060.288/0001-29, com
sede no distrito de Jangada do Sul em General Carneiro - PR, neste
ato representado por sua diretoria: Presidente: PEDRO DARCY
AMÂNCIO, brasileiro, casado, pedreiro, com C.I.RG nº 1.880.616
SSP/PR e CPF/MF nº 461.398.699-00, residente e domiciliado no
distrito de Jangada do Sul, em General Carneiro - PR, Tesoureiro:
ANTONIO CHABATURA, brasileiro, solteiro, do comercio, com C.I.RG nº
14.430.264-0 SSP/SP e CPF/MF nº 039.222.088-19, residente e
domiciliado no distrito de Jangada do Sul, em General Carneiro -
PR; Secretario: JOÃO MARIO CHABATURA, brasileiro, viúvo, professor,
com C.I.RG nº 3.034.176-7 SSP/PR e CPF/MF nº 404.904.599-00,
residente e domiciliado no Distrito de Jangada do Sul, em General
Carneiro - PR, tudo de conformidade com a ata de eleição e posse,
devidamente transcrita as fls. 15, do livro ata nº 01, e registrada
no Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca, protocolado sob

Segue no verso

Matrícula N.º 8846



Continuação

n.º 29.939, Livro 14-A, e registro sob n.º 29.147, do livro 170-B, aos 18/06/07, cujas cópias ficam arquivadas no Cartório de General Carneiro - PR, douo ao **"MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO - PARANÁ"**, pessoa jurídica de direito público, com CNPJ/MF n.º 75.687.681/0001-07, situado a Avenida Presidente Getúlio Vargas, n.º 601, em General Carneiro - PR, neste ato representado por seu atual prefeito: Joares Vicente Martins Ferreira, brasileiro, casado, com C.I.RG n.º 3.094.753 SSP/PR e CPF/MF n.º 392.504.159-15, residente e domiciliado em General Carneiro - PR.- Para efeitos fiscais, o imóvel avaliado em R\$3.000,00.- Sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula.- Foram apresentados os seguintes documentos: Despacho de Imunidade de ITCMD, conforme despacho n.º 018/2007, datado de 06/09/07, protocolo n.º 9.556.668-5, expedida pela Receita Estadual desta cidade, assinado por Lucio Carlos da Silva Macedo, Delegado Regional da Receita.- Recolhido o **FUNREJUS**, devidamente quitado em 02/10/07, conforme guia n.º 198/07700050-3, no valor de R\$6,00 (conforme constou na escritura).- Certidão Negativa de Débitos e Tributos Estaduais sob n.º 3554287-35, emitida via Internet em 24/09/07.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: C116.B07B.DC92.A52F, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21/06/07, válida até 18/12/07.- Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob n.º 020772007-14024070, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 29/06/07, válida até 26/12/07.- Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca.- **EMITIDA A DÓI PELO REGISTRO DE IMOVEIS.**- Tudo conforme constou na escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná.- Protocolo 1-F, fls. 098, sob n.º 40.829 - C. 1-260.000 VRC - R\$132,30.-...-
CARLOS EDUARDO PAULEK - ESCRIVENTE

Segue

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula : 2.**

União da Vitória - PR, 02 de abril de 2024.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: VRC: 172,17, Buscas R\$9,13; Certidão Inteiro Teor de Demais Certidões R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,75, ISS: 1,35, FUNDEP: 2,48, FUNREJUS: 11,92, TOTAL GERAL: 74,18



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.847-6**

e o código de verificação do documento: **BUJ31X**

Consulta disponível por 30 dias

